



LEGENDE			
AHD	abgehängte Decke	AP	Anleiterposition Feuerwehr
AS	Absturzsicherung	BABW	F90 Wand in Bauart Brandwand
ASH	Absturzhöhe	F 30	Feuerwiderstandsklasse 30 (DIN 4102)
BE	Bodeneinlauf		feuerhemmend
BRH	Brüstungshöhe von OKFFB	F 60	Feuerwiderstandsklasse 60 (DIN 4102)
LH	lichte Raumhöhe		hochfeuerhemmend und aus nicht brennbaren Stoffen
ME	maschinelle Entlüftung	F 60+M	hochfeuerhemmend
NE	natürliche Entlüftung		unter zusätzlicher mechanischer Belastung
OK	Oberkante	F 90	Feuerwiderstandsklasse 90 (DIN 4102)
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden		feuerbeständig und aus nicht brennbaren Stoffen
OKRD	Oberkante Rohdecke	RA TR	Rauch- und Wärmeabzug
RR	Regenrohr	RS	rauchdicht und selbstschließende Tür
Ü. NHN	Normalhöhenull	DT	dichtschließende Tür
UK	Unterkannte	dsT	dichtschließende Tür, selbstschließend
UZ	Unterzug	T 30	feuerhemmend und selbstschließende Tür (DIN 4102)
ÜZ	Überzug	T 90	feuerbeständige und selbstschließende Tür (DIN 4102)

Datum	gez.	Vermerke und Änderungshinweise	Index
26.01.2026	mi	Planerstellung	-
			01
			02
			03
			04

Alle Maße beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss.
OKFF EG Haus 1: ±0,00 = +37,25 m ü.NHN || Haus 2-3: ±0,00 = +37,60 m ü.NHN || Haus 4: ±0,00 = +37,45 m ü.NHN

BAUHERR
ProPotsdam GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

29.01.2026

ARCHITEKT
wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH
Kreuzbergstraße 30, 10965 Berlin
Fon: 030 / 616 22 99 0
Fax: 030 / 616 22 99 2

29.01.2026

UNTERSCHRIFT UND STAMP
Dipl.-Ing.
Christian Beck
Ingenieurarchitekt
Vollmitglied
Architektenkammer Berlin

Unterschrift, Stempel

Unterschrift

Döberitzer Straße
Neubau eines Wohnungsgebäudes

Gebäude
Haus 3 (WA4)

Planinhalt
Grundriss Erdgeschoss

Planungsphase
Genehmigungsplanung

Auftraggeber/
Grundstückseigentümer:
ProPotsdam GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Generalübernehmer
Z-Geschossbau GmbH
Friedrich-Engels-Straße 23A
15711 Königs Wusterhausen

durch den Bauherrn beauftragtes Planungsteam:

Architekt
wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH
Kreuzbergstraße 30, 10965 Berlin
Fon: +49 (0)30 / 616 22 99 -0
email: mail@wiechers-beck.de

Landschaftsarchitekt
ag+ | Goldmann Landschaftsarchitektur BOLA
Kastanienallee 74, 10435 Berlin
+49 (0)30 / 44 35 09 70
info@ag+goldmann.de

Bauphysik
die_bauphysik
Hohle Straße 52, 04107 Leipzig
+49 (0)341 24955149
info@die-bauphysik.de

Brandschutz
Tarekin Brandschutz
Karl-Marx-Straße 38, 10115 Berlin
+49 (0)176 96 99 75 75
info@tarekin-brandschutz.de

Statik
K.ING - Krieger Ingenieure
Brieglebweg 14, 24670 Mandelwit
+49 (0)461 99 51 25 10
info@krieger-ing.de

HLS
Diotima Energy GmbH
Am Alten Schlachthof 4, 36037 Fulda
+49 (0)661 410 949 0
info@diotima-energy.de

ELT
Diotima Energy GmbH
Am Alten Schlachthof 4, 36037 Fulda
+49 (0)661 410 949 0
info@diotima-energy.de

Plannummer: DOB-AR-GP-H3-GR-00-000-V-00

LP4

Datum: 10.02.2026